



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Florian Siekmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 25.09.2025

Verkauf von staatlichen Grundstücken und Liegenschaften in München

Die Staatsregierung wird gefragt:

- | | | |
|-----|--|---|
| 1.1 | Welche staatlichen Grundstücke und Liegenschaften auf dem Gebiet der Stadt München wurden seit 2015 verkauft (bitte aufschlüsseln nach Verkauf durch öffentliche Ausschreibung oder freihändigem Verkauf)? | 2 |
| 1.2 | Wie viele Quadratmeter umfassen die Grundstücke jeweils? | 2 |
| 1.3 | Wie hoch war der Verkaufspreis jeweils? | 2 |
| 2.1 | Welche staatlichen Grundstücke und Liegenschaften auf dem Gebiet der Stadt München plant die Staatsregierung in den nächsten fünf Jahren zu verkaufen? | 2 |
| 2.2 | Wie viele Quadratmeter umfassen die Grundstücke jeweils? | 2 |
| 3. | In welchen Fällen ging das Grundstück bzw. die Liegenschaft auf die Landeshauptstadt München oder eine ihrer Gesellschaften über? | 3 |
| | Hinweise des Landtagsamts | 4 |

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr
vom 24.10.2025

1.1 Welche staatlichen Grundstücke und Liegenschaften auf dem Gebiet der Stadt München wurden seit 2015 verkauft (bitte aufschlüsseln nach Verkauf durch öffentliche Ausschreibung oder freihändigem Verkauf)?

1.2 Wie viele Quadratmeter umfassen die Grundstücke jeweils?

Die Fragen 1.1 und 1.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam wie folgt beantwortet.

Für die von 2015 bis 2023 aus dem Allgemeinen Grundvermögen (Einzelplan 13) veräußerten Grundstücke wird auf die Antwort auf die Anfrage zum Plenum des Abgeordneten Florian Siekmann (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) anlässlich der Plenarsitzung vom 28.03. bis 30.03.2023, Drs. 18/28381, verwiesen. Ergänzend wird mitgeteilt, dass von den Grundstücken acht im Wege einer freihändigen Veräußerung und zwölf im Wege der öffentlichen Ausschreibung veräußert wurden.

2024 und 2025 wurden zudem folgende fünf Grundstücke veräußert. Die Veräußerungen erfolgten dabei im Wesentlichen im Wege der öffentlichen Ausschreibung. Das Grundstück Emma-Ihrer-Straße 5 wurde freihändig an die Landeshauptstadt München veräußert.

Jahr	Bezeichnung der Grundstücke	Größe in ha
2024	Emma-Ihrer-Str. 5	0,0430
2024	Lechelstr. 42	0,0993
2024	Im Eichgehölz 0	0,1732
2024	Hormayerstr. 22	0,1025
2025	Haldenbergerstr. 46	0,0798

1.3 Wie hoch war der Verkaufspreis jeweils?

Der gesamte Verkaufserlös aus den seit 2015 veräußerten Grundstücken beträgt rund 319 Mio. Euro.

2.1 Welche staatlichen Grundstücke und Liegenschaften auf dem Gebiet der Stadt München plant die Staatsregierung in den nächsten fünf Jahren zu verkaufen?

2.2 Wie viele Quadratmeter umfassen die Grundstücke jeweils?

Die Fragen 2.1 und 2.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam wie folgt beantwortet.

Die Staatsregierung hat bereits angekündigt, die Liegenschaft des derzeitigen Strafjustizzentrums an der Nymphenburger Straße verkaufen zu wollen. Weitere Veräußerungen sind insbesondere im Münchner Stadtteil Hartmannshofen vorgesehen.

Konkrete Größenangaben werden im Zuge der Vermessung im Rahmen der Übergabe festgelegt.

3. In welchen Fällen ging das Grundstück bzw. die Liegenschaft auf die Landeshauptstadt München oder eine ihrer Gesellschaften über?

Hinsichtlich der von 2015 bis 2023 veräußerten Grundstücke wird auf die Antwort auf die Anfrage zum Plenum des Abgeordneten Florian Siekmann (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) anlässlich der Plenarsitzung vom 28.03. bis 30.03.2023, Drs. 18/28381, verwiesen. Das in der Antwort zu den Fragen 1.1 und 1.2 genannte Grundstück Emma-Ihrer-Straße 5 wurde an die Landeshauptstadt München veräußert.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.